

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08-др закон, 41/09 и 112/2015) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.лист општине Темерин„ број број 15/2006) председник општине Темерин је дана 30. 11. 2016. године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ТЕМЕРИН и расписује

О Г Л А С ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У У ОПШТИНИ ТЕМЕРИН

І

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Темерин у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена (дин / ха)	Депозит (дин) 20%	Период закупа (год)	Степен заштите
Темерин	13	2,3249	40.100,00	18.645,70	1	
Темерин	15	0,7156	0	0	3*	
Темерин	16	1,4857	49.500,00	14.708,43	1	
Темерин	17	23,5020	29.550,00	138.896,82	1	
Темерин	18	1,1806	60.500,00	14.285,26	1	
Темерин	19	1,6385	60.500,00	19.825,85	1	
Темерин	20	1,0981	60.500,00	13.287,01	1	
Темерин	21	12,6786	44.550,00	112.966,33	1	
Темерин	22	0,6397	55.000,00	7.036,70	1	
Темерин	23	12,0839	0	0	3*	
Темерин	24	5,3089	0	0	3*	
Темерин	26	3,3504	29.550,00	19.800,86	1	
Темерин	27	1,8649	0	0	3*	
Темерин	28	20,0634	29.550,00	118.574,69	1	
Темерин	29	3,6056	15.000,000	10.816,80	1	
Темерин	31	4,4321	0	0	3*	
Темерин	32	6,7872	0	0	3*	
Темерин	33	0,7860	60.500,00	9.510,60	1	
Темерин	34	0,4447	55.000,00	4.891,70	1	
Темерин	35	7,6953	55.000,00	84.648,30	1	
Темерин	36	0,3081	60.500,00	3.728,01	1	
Темерин	37	5,8735	29.550,00	34.712,39	1	
Темерин	42	2,1249	44.550,00	18.932,86	1	

Темерин	47	1,0918	49.500,00	10.808,82	1	
Темерин	48	0,3945	55.000,00	4.339,50	1	
Темерин	51	0,2560	29.550,00	1.512,96	1	
Темерин	52	9,7647	29.550,00	57.709,38	1	
Темерин	53	0,8277	60.500,00	10.015,17	1	
Бачки Јарак	57	1,0543	55.000,00	11.597,30	1	
Бачки Јарак	64	0,4985	55.000,00	5.483,50	1	
Бачки Јарак	67	0,4675	55.000,00	5.142,50	1	
Бачки Јарак	68	0,4505	60.500,00	5.451,05	1	
Бачки Јарак	74	0,5755	55.000,00	6.330,50	1	
Сириг	75	1,1493	55.000,00	12.642,30	1	
Сириг	76	2,3535	55.000,00	25.888,50	1	
Сириг	77	0,7936	55.000,00	8.729,60	1	
Сириг	78	0,6547	55.000,00	7.201,70	1	
Сириг	79	0,4201	55.000,00	4.621,10	1	
Сириг	80	0,6848	55.000,00	7.532,80	1	
Сириг	81	2,6580	55.000,00	29.238,00	1	
Сириг	82	4,7079	55.000,00	51.786,90	1	
Сириг	83	2,0664	55.000,00	22.730,40	1	
Сириг	84	0,9414	55.000,00	10.355,40	1	
Сириг	85	1,1500	55.000,00	12.650,00	1	
Сириг	86	1,7649	55.000,00	19.413,90	1	
Сириг	87	0,5883	55.000,00	6.471,30	1	
Сириг	88	0,5887	55.000,00	6.475,70	1	
Сириг	89	3,5315	55.000,00	38.846,50	1	
Сириг	90	2,3535	55.000,00	25.888,50	1	
Сириг	91	2,4567	55.000,00	27.023,70	1	
Сириг	92	1,8732	55.000,00	20.605,20	1	
Сириг	93	1,5685	55.000,00	17.253,50	1	
Сириг	94	6,5370	55.000,00	71.907,00	1	
Сириг	95	1,1894	55.000,00	13.083,40	1	
Сириг	96	1,7283	55.000,00	19.011,30	1	
Сириг	97	2,3684	55.000,00	26.052,40	1	
Сириг	98	2,3753	55.000,00	26.128,30	1	
Сириг	99	0,6087	55.000,00	6.695,70	1	
Сириг	100	0,5744	55.000,00	6.318,40	1	
Сириг	101	0,8619	55.000,00	9.480,90	1	
Сириг	102	7,0517	55.000,00	77.568,70	1	
Сириг	103	2,8726	55.000,00	31.598,60	1	
Сириг	104	0,4168	55.000,00	4.584,80	1	
Сириг	105	0,5652	55.000,00	6.217,20	1	
Сириг	106	0,5650	55.000,00	6.215,00	1	
Сириг	107	1,5731	55.000,00	17.304,10	1	
Сириг	108	2,2620	55.000,00	24.882,00	1	
Сириг	109	1,6237	55.000,00	17.860,70	1	
Сириг	110	1,3963	55.000,00	15.359,30	1	
Сириг	111	1,1500	60.500,00	13.915,00	1	
Сириг	112	2,2997	60.500,00	27.826,37	1	
Сириг	113	1,0351	60.500,00	12.524,71	1	
Сириг	114	4,6160	60.500,00	55.853,60	1	
Сириг	115	1,3526	60.500,00	16.366,46	1	
Сириг	116	1,7310	60.500,00	20.945,10	1	
Сириг	117	3,1733	60.500,00	38.396,93	1	

Сириг	118	1,4340	60.500,00	17.351,40	1	
Сириг	119	1,1484	55.000,00	12.632,40	1	
Сириг	120	0,9972	55.000,00	10.969,20	1	
Сириг	121	2,1237	60.500,00	25.696,77	1	
Сириг	122	1,0819	60.500,00	13.090,99	1	
	УКУПНО	223,8158				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради Општине Темерин, у канцеларији бр 8а сваког радног дана од 8 до 14 часова.
Контакт особа Славко Врховац, тел. 021/843-888.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

за КО Темерин дана 06. 12. 2016. од 8 часова,
за КО Бачки Јарак дана 07. 12 . 2016. од 12 часова,
за КО Сириг дана 07. 12 . 2016. од 8 часова.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање-

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет

закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу;**
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.**

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта у последње три године **за физичка лица;**
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа **за правна лица;**
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава у последње три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или читаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде и заштите животне средине;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Темерин број: 840-721804-47; позив на број 63-238.

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико понуђена цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да најповољнији понуђач, након отварања понуда, у току надметања, допуни депозит до 50% понуђене цене.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа.
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине Темерин. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** Општина Темерин, улица и број: Новосадска бр.326., **Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- **Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ**
- Број јавног надметања _____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача
- Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15 сати, дана 16.12. 2016. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе општине Темерин до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у згради Општине Темерин, улица и број: Новосадска бр 326, и то:

1. К.О. Темерин дана 20.12. 2016. године са почетком у 8 часова.
2. К.О. Бачки Јарак дана 20.12. 2016. године са почетком у 12 часова.
3. К.О. Сириг дана 21. 12. 2016. године са почетком у 8 часова.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде и заштите животне средине преко Општинске управе општине Темерин.

Уколико је преиод закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити у службеном гласилу јединице локалне самоуправе на огласној табли Општинске управе Темерин и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у службеном гласилу јединице локалне самоуправе.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ТЕМЕРИН
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**

Број: 320-29/2016-03

Дана: 30. 11. 2016. године

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Ђуро Жига**
